DRAFT MINUTES

Meeting ID	2522
Committee	Pwyllgor Craffu Cynllunio
Date	12/01/2023
Attendees	Cynghorwyr Lisa Winnett (Cadeirydd) Cynghorwyr Derrick Bevan (Is-gadeirydd) Cynghorwyr Peter Baldwin (Aelod Pwyllgor) Cynghorwyr Malcolm Day (Aelod Pwyllgor) Councillor Jules Gardner (Aelod Pwyllgor) Cynghorwyr John Hill (Aelod Pwyllgor) Cynghorwyr Wayne Hodgins (Aelod Pwyllgor) Councillor George Humphreys (Aelod Pwyllgor) Councillor Jen Morgan, J.P. (Aelod Pwyllgor) Councillor Jacqueline Thomas (Aelod Pwyllgor) Cynghorwyr David Wilkshire (Aelod Pwyllgor) Steve Smith (Swyddog) Steph Hopkins (Swyddog) Sally-Ann Evans (Swyddog) Jane Engel (Swyddog) Joanne Clare (Swyddog) Helen Hinton (Swyddog) Mark Hopkins (Swyddog) Paul Samuel (Swyddog) Steve Berry (Swyddog) Andrea Jones (Swyddog) Sean Scannell (Swyddog) Louise Bishop (Swyddog) Leeann Turner (Secretary) Michelle Hicks (Secretary) Gemma Wasley (Swyddog) Louise Rosser (Swyddog) Gwasanaethau Democrataidd (Monitor)

Item ID	7029
Item Title	Cyfieithu ar y Pryd
Summary	Nodwyd na chafwyd unrhyw geisiadau ar gyfer y gwasanaeth cyfieithu ar y pryd.

Item ID	7030
Item Title	Ymddiheuriadau
Summary	Derbyniwyd ymddiheuriadau am absenoldeb gan:-

	Cynghorwyr M. Day a J. Gardner. Rheolwr Gwasanaeth, Datblygu a Stadau Rheolwr Tîm, Rheoli Datblygu

Item ID	7031
Item Title	Datganiadau Buddiant a Goddefebau
Summary	Ni adroddwyd unrhyw ddatganiadau buddiant na goddefebau.

Item ID	7032
Item Title	Meysydd ar gyfer Sesiynau Gwybodaeth a Hyfforddiant Aelodau
Summary	Ni chodwyd unrhyw feysydd ar gyfer Hyfforddiant/Sesiynau Gwybodaeth Aelodau.

Item ID	7024
Item Title	Adroddiad Ceisiadau Cynllunio
Summary	Rhoddwyd ystyriaeth i adroddiad y Rheolwr Tîm, Rheoli Datblygu. Cais Rhif. C/2022/0152 Vivian Street Builders Merchants, Stryd Vivian, Abertyleri NP13 2LE Dymchwel gweithdy presennol a newid defnydd safle gwerthu nwyddau adeiladwyr i godi 2 annedd 2 ystafell wely ar wahân Yn dilyn trafodaeth, PENDERFYNWYD yn unfrydol **RHOI** caniatâd cynllunio, gyda'r amodau a fanylir yn yr adroddiad. Cais Rhif C/2022/0270 Uned 2, The Walk, Glynebwy NP23 6AY Newid defnydd o uned fanwerthu i ofal iechyd (deintyddfa) Yn dilyn trafodaeth, PENDERFYNWYD yn unfrydol **RHOI** caniatâd cynllunio, gyda'r amodau a fanylir yn yr adroddiad. Cais Rhif C/2022/0182 Canolfan Siopa Parc yr Ŵyl, Victoria, Glynebwy NP23 8FP Newid defnydd cyn ganolfan siopa yn ganolfan fusnes defnydd cymysg Dosbarthiadau Defnydd A, B a D, yn cynnwys ailwampio adeiladau presennol (a pheth dymchwel) ynghyd â newidiadau i lwybrau a buarthau lleol a gweithiau eraill cysylltiedig

	Yn dilyn trafodaeth faith, PENDERFYNWYD yn unfrydol **RHOI** caniatâd cynllunio, gyda'r amodau a fanylir yn yr adroddiad a phwerau dirprwyedig a roddir i Swyddogion Cynllunio i ddiwygio geiriad amodau 4, 5, 6 ac 11 a fanylir yn yr adroddiad. Cais Rhif C/2022/0123 Tir yn Heol y Fynwent, Glynebwy NP23 6YQ Codi 13 o dai hunanadeiladu, gyda gweithiau allanol cysyllttiedig Yn dilyn trafodaeth, PENDERFYNWYD yn unfrydol **RHOI** caniatâd cynllunio gyda'r amodau a fanylir yn yr adroddiad. Cais Rhif C/2022/0301 Springfield Cottage, Stryd Brenhines Victoria, Tredegar NP22 3QA Cadw byngalo a lle parcio a mynediad wedi'i addasu Yn dilyn trafodaeth faith, PENDERFYNWYD yn unfrydol **GWRTHOD** caniatâd cynllunio am y rheswm a fanylir yn yr adroddiad.

Item ID	7027
Item Title	Rhestr ceisiadau a benderfynwyd dan bwerau dirprwyedig rhwng 24 Hydref 2022 a 18 Rhagfyr 2022
Summary	Rhoddwyd ystyriaeth i adroddiad yr Uwch Swyddog Cymorth Busnes. Dywedodd yr Arweinydd Tîm, Rheoli Datblygu fod camgymeriad yn yr adroddiad. Dylai Cais Rhif C/2022/0234 67 Stryd Marine, Cwm, Glynebwy – Addasu annedd bresennol i greu 4 fflat hunangynwhysedig ddarllen 'Gwrthodwyd'. PENDERFYNWYD, yn amodol ar yr uchod, i dderbyn yr adroddiad a nodi'r wybodaeth a gynhwysir ynddo.

Item ID	7026
Item Title	Apeliadau, Ymgynghoriadau a Diweddariad DNS Ionawr 2023
Summary	Rhoddwyd ystyriaeth i adroddiad y Rheolwr Gwasanaeth – Datblygu a Stadau. PENDERFYNWYD derbyn yr adroddiad a nodi'r wybodaeth a gynhwysir ynddo.

Item ID	7025
Item Title	Diweddariad ar Ddatblygiadau Ceisiadau o Arwyddocad Cenedlaethol
Summary	Rhoddwyd ystyriaeth i adroddiad y Rheolwr Gwasanaeth – Datblygu a Stadau. PENDERFYNWYD derbyn yr adroddiad a nodi'r wybodaeth a gynhwysir ynddo.

Item ID	7028
Item Title	Achosion gorfodi a gafodd eu cau rhwng 27 Hydref 2022 a 15 Rhagfyr 2022
Summary	Gan roi ystyriaeth i'r farn a fynegwyd gan y Swyddog Priodol ynghylch y prawf budd cyhoeddus, o bwyso a mesur popeth, fod y budd cyhoeddus mewn cynnal yr eithriad yn fwy na'r budd cyhoeddus mewn datgelu'r wybodaeth ac y dylai'r adroddiad gael ei eithrio. PENDERFYNWYD eithrio'r cyhoedd tra cynhelir yr eitem hon o fusnes gan ei bod yn debygol y byddai datgeliad gwybodaeth eithriedig fel y'i diffinnir ym Mharagraff 12 Atodlen 12A Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd). Rhoddwyd ystyriaeth i adroddiad y Rheolwr Gwasanaeth, Datblygu. PENDERFYNWYD derbyn yr adroddiad sy'n cynnwys gwybodaeth yn ymwneud ag unigolyn neilltuol a nodi'r wybodaeth a gynhwysir ynddo.